

ПРОТОКОЛ № 1
2-ГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОС-
КОВСКАЯ ОБЛ., КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ДЕР. ГАВРИЛКОВО,
ЭЖК «ЭДЕМ», КВАРТАЛ I, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

*деревня Гаврилково Красногорского района
Московской области*

*Пятнадцатое апреля две тысячи
семнадцатого года*

Место проведения общего собрания: Московская область, Красногорский район, деревня Гаврилково, ЭЖК «ЭДЕМ», квартал I, д. 6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть общего собрания состоялась 10 декабря 2016 года в 11 час. 00 мин. между подъездами № 3 и 4 (в арке) многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня Гаврилково, ЭЖК «ЭДЕМ», квартал I, д. 6. Кворум на очной части общего собрания отсутствовал.

Заочная часть общего собрания состоялась в период с 10 декабря 2016 г. по 01 марта 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней) истек 02 апреля 2017 г. в 24 ч. 00 мин.

Подсчет голосов производился 08 апреля 2017 г. с 12 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня Гаврилково, ЭЖК «ЭДЕМ», квартал XVIII, д. 8, помещение 1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений

Дороган Ирина Владимировна - кв. 142

Киселев Вадим Петрович - кв. 63, 64

Мухаметов Виталий Анварович – кв. 17

Покрашевский Александр Михайлович – кв. 181

Томаров Владислав Валерьевич – кв. 70.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено 30 ноября 2016 г. на информационных стендах, расположенных в каждом из подъездов многоквартирного дома, а также 01 декабря 2016 г. размещено на официальном сайте ТСЖ «Эдем» в сети Интернет по адресу edemgrad.ru

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме находится по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня Гаврилково, ЭЖК «ЭДЕМ», квартал XVIII, д. 8, помещение 1

На день проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня Гаврилково, ЭЖК «ЭДЕМ», квартал I, д. 6 собственникам принадлежит 11270,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня Гаврилково, ЭЖК «ЭДЕМ», квартал I, д. 6, приняли участие собственники помещений в количестве 232 лиц (согласно решениям собственников, прилагаемым к настоящему протоколу). Из них решения 14 собственников счетной комиссией признаны недействительными. С учетом данных обстоятельств в общем собрании приняли участие собственники, владеющие 6 441,5 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что со-

ставляет 57,15 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Довыборы в Совет многоквартирного дома.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение места для хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на совершение всех предусмотренных законодательством действий в целях оформления имущественных прав собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (придомовую территорию).
9. Оценка целесообразности оборудования многоквартирного дома устройствами для коллективного приема теле- и радиосигнала.
10. Оценка целесообразности восстановления работоспособности системы освещения придомовой территории многоквартирного дома (светильники типа «торшер», расположенные вдоль тротуара).

Подсчет результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания

1. По вопросу № 1 повестки собрания –
« Выбрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:
1.1.Беляева Павла Павловича - кв. 67 и 68;
1.2.Грехнева Кирилла Юрьевича - кв. 118;
1.3.Покрашевского Александра Михайловича - кв. 181;
1.4. Томарова Владислава Валерьевича - кв. 70»
Голоса распределились следующим образом:
1.1. Беляев П.П.
За - 88,96% принявших участие в голосовании;
Против – 0,58% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 10,46% принявших участие в голосовании.
- 1.2. Грехнев К.Ю.
За - 85,66% принявших участие в голосовании;
Против – 0,55% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 13,79% принявших участие в голосовании
- 1.3. Покрашевский А.М.
За - 89,50% принявших участие в голосовании;
Против – 1,26% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 9,24% принявших участие в голосовании.
- 1.4. Томаров В.В.
За - 87,40% принявших участие в голосовании;
Против – 1,91% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 10,69% принявших участие в голосовании.

Решение принято. Счетная комиссия избрана в полном составе.

2. По вопросу № 2 повестки собрания –

«Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Товариществом собственников жилья «Экспериментальный жилой комплекс «Эдем», утвердить согласованный с ТСЖ «Эдем» перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению к бюллетеню для голосования, утвердить согласованную с ТСЖ «Эдем» плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- 6 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц за уборку мест общего пользования многоквартирного дома;

- 10 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц за содержание и ремонт лифтов многоквартирного дома;

- 17 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц за выполнение (оказание) прочих работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, приведенных в приложении к бюллетеню для голосования»

Голоса распределились следующим образом:

За - 93,07% принявших участие в голосовании;

Против - 2,97% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 3,96% принявших участие в голосовании.

Решение принято.

3. По вопросу № 3 повестки собрания –

«Доизбрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

3.1.Белова Евгения Сергеевича - кв. 108;

3.2.Туровца Романа Владимировича - кв. 169;

3.3.Шатунова Александра Николаевича - кв. 166;

3.4.Шишкина Михаила Александровича - кв. 165

Голоса распределились следующим образом:

3.1. Белов Е.С.

За - 80,11% принявших участие в голосовании;

Против – 4,80% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 15,09% принявших участие в голосовании.

3.2. Туровец Р.В.

За - 82,65% принявших участие в голосовании;

Против – 2,21% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 15,14% принявших участие в голосовании.

3.3. Шатунов А.Н.

За - 79,35% принявших участие в голосовании;

Против – 3,45% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 17,20% принявших участие в голосовании.

3.4. Шишкин М.А.

За - 77,89% принявших участие в голосовании;

Против – 1,94% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 20,17% принявших участие в голосовании.

Решение принято.

4. По вопросу № 4 повестки собрания –

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома (в случае избрания в Совет многоквартирного дома) Белова Евгения Сергеевича - кв. 108»

Голоса распределились следующим образом:

За - 80,03% принявших участие в голосовании;

Против – 3,66% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 16,31% принявших участие в голосовании.

Решение принято.

5. По вопросу № 5 повестки собрания –
«Установить, что местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме являются информационные стенды в каждом из подъездов многоквартирного дома, а также официальный сайт ТСЖ «Эдем» edemgrad.ru»

Голоса распределились следующим образом:

За - 98,21% принявших участие в голосовании;

Против – 00,00% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 1,79% принявших участие в голосовании.

Решение принято.

6. По вопросу № 6 повестки собрания –

«Установить, что местом для хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является офис ТСЖ «Эдем» по адресу: ЭЖК «ЭДЕМ», квартал XVIII, д. 8, помещение 1»

Голоса распределились следующим образом:

За - 98,38% принявших участие в голосовании;

Против – 0,58% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 1,04% принявших участие в голосовании.

Решение принято.

7. По вопросу № 7 повестки собрания –

«Установить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах в каждом из подъездов многоквартирного дома, а также на официальном сайте ТСЖ «Эдем» edemgrad.ru»

Голоса распределились следующим образом:

За - 98,21% принявших участие в голосовании;

Против – 0,00% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 1,79% принявших участие в голосовании.

Решение принято.

8. По вопросу № 8 повестки собрания –

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на совершение всех предусмотренных законодательством действий в целях оформления имущественных прав собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (придомовую территорию)»

Голоса распределились следующим образом:

За - 91,28% принявших участие в голосовании;

Против – 5,00% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 3,72% принявших участие в голосовании.

Решение принято.

9. По вопросу № 9 повестки собрания –

«Считаете ли вы целесообразным оборудование многоквартирного дома устройствами для коллективного приема теле- и радиосигнала (коллективной антенной)?»

Голоса распределились следующим образом:

За - 62,19% принявших участие в голосовании;

Против – 30,12% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 7,69% принявших участие в голосовании.

Признано целесообразным оборудование многоквартирного дома устройствами для коллективного приема теле- и радиосигнала (коллективной антенной)

10. По вопросу № 10 повестки собрания –

«Считаете ли вы целесообразным восстановление работоспособности системы освещения придомовой территории многоквартирного дома (светильники типа «торшер», расположенные вдоль тротуара) или ее следует демонтировать?»

Голоса распределились следующим образом:

За восстановление работоспособности системы освещения придомовой территории многоквартирного дома – 36,53% принявших участие в голосовании;

За демонтаж системы освещения придомовой территории многоквартирного дома – 59,94% принявших участие в голосовании;

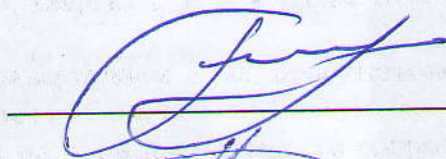
Признано целесообразным демонтировать систему освещения придомовой территории многоквартирного дома

Избранный в счетную комиссию Грехнев К.Ю. от ознакомления с бюллетенями для голосования, подсчета голосов на общем собрании и иных форм участия в работе счетной комиссии отказался, представил письменное заявление. Указанное заявление членами счетной комиссии рассмотрено и признано необоснованным как противоречащее содержанию бюллетеней для голосования.


Принимая во внимание изложенное, счетная комиссия утверждает приведенные выше итоги голосования на 2-м годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 6 в квартале I ЭЖК «ЭДЕМ»

Приложения

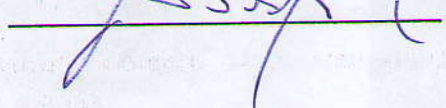
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Гаврилково, ЭЖК «ЭДЕМ», квартал I, д. 6, в форме очно-заочного голосования, на 1 листе.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (лист регистрации) на 2 листах.
4. Протокол заседания инициативной группы по проведению общего собрания от 01 марта 2017 г. на 1 листе.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 232 листах.
6. Протокол собрания счетной комиссии от 08 апреля 2017 г. на 2 листах.
7. Заявление Грехнева К.Ю. на 1 листе.
8. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 в квартале I ЭЖК «ЭДЕМ» на 5 листах.



П.П.Беляев



А.М.Покрашевский



В.В.Томаров