<https://edemgrad.ru/blog/poziciya-pravleniya-po-razvitiyu-poselka>

### Позиция правления по развитию поселка

24/06/2021

**Позиция действующего состава Правления ТСЖ «Эдем» по развитию поселка**

**Инженерные сети.**

Завершение передачи электросетей низкого напряжения.

Продолжение начатой работы по передаче объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры поселка: сетей газоснабжения, наружных сетей водопровода и канализации.

Цель – повышение надежности снабжения поселка ресурсами и уход от потерь по ресурсам, а также снижение расходов на оплату услуг подрядных организаций по обслуживанию сетей.

После передачи сетей - уменьшение размера платежей за содержание ОДИ.

**Земельные участки и стоянки.**

Продолжение работы по изменению разрешенного вида использования земельных участков ТСЖ с целью уменьшения налогового бремени и недопущение использования их, кроме как в разрешенных целях.

Устройство стоянок около 4 МКД в 20 квартале, 27 квартале (РТП100), на въезде в поселок – перехватывающей стоянки.

Продажа или обмен земельного участка, принадлежащего товариществу и расположенного за 27 кварталом, на необходимый для целей благоустройства поселка участок. В случае продажи - погашение долгов перед РСО.

Работа с владельцами гостиниц и ресторанов в поселке по организации ими необходимых для нормального и не мешающего жителям поселка функционирования парковочных мест.

**Благоустройство**

Организация спортивной площадки за стоянкой 6 МКД.

Демонтаж незаконно установленных ограждений на улично-дорожной сети поселка.

Восстановление дорожных указателей.

Ликвидация помойки.

Понуждение администрации городского округа к благоустройству территории вокруг ФАПа и пруда.

Асфальтирование дорожек на центральном бульваре.

Благоустройство и облагораживание территории ТСЖ при въезде в поселок (проведение конкурса).

**Безопасность.**

Продолжение работы по установке на территории поселка видеонаблюдения.

Работа по ликвидации общежитий на территории поселка.

Установка откатных ворот на дороге, ведущей к КНС, и организация КПП в 27 квартале.

Строительство каменного забора в 19 квартале (тупик) и приведение в порядок внешнего забора вдоль 19 квартала (будущая дорога).

Проведения тендера на оказание охранных услуг.

**Финансы**

Сдача в аренду свободных помещений на КПП и МКД 6 с целью получения дополнительных доходов. В случае невозможности сдачи в аренду, предоставление их в бесплатное пользование для организации детского досуга (детских секций, кружков и т.д.).

Создание реестра реконструированных помещений в поселке и взимание с них оплаты за содержание ОДИ с фактической площади.

Взимание платы за самовольно занятые земельные участки.

Взимание пеней за задержку оплаты за содержание ОДИ и коммунальных услуг, иных установленных В ЭЖК платежей.

Уменьшение задолженности собственников по оплате перед ТСЖ (суды, переговоры и т.д.).

Уменьшение задолженности товарищества перед РСО в досудебном порядке.

**Общее**

Недопущение ухудшения условий проживания в поселке в связи с предстоящей застройкой земельных участков возле поселка Группой компаний «Самолет» и МЧС.

Понуждение администрации г.о. Химки к ремонту и обслуживанию подъездных дорог к поселку.

Привлечение муниципальных финансов для развития поселка.

Опубликовано в [Информация правления ТСЖ](https://edemgrad.ru/blogs) 24 июня 2021